



Výzva k podání nabídek

pro podlimitní veřejnou zakázku na služby
zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení
podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

Název veřejné zakázky:

Bytový dům na ul. Dr. Drože – správce stavby

Spisová značka zadavatele: **ŽNSBSS0824**

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne:

16.10.2024

Zadavatel:

Město Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Obsah:

1.	Identifikační údaje zadavatele	3
2.	Vymezení některých pojmů	3
3.	Předmět veřejné zakázky	5
4.	Přístup k zadávací dokumentaci	6
5.	Lhůta pro podání nabídek	6
6.	Způsob podání nabídek	6
7.	Požadavky na prokázání kvalifikace	6
8.	Základní způsobilost	7
9.	Profesní způsobilost	8
10.	Ekonomická kvalifikace	8
11.	Technická kvalifikace	8
12.	Společná ustanovení ke kvalifikaci	11
13.	Pravidla pro hodnocení nabídek	13
14.	Přílohy	13

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Město Žďár nad Sázavou
IČO:	00295841
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html

Smluvní zastoupení zadavatele

1.1 Zástupcem zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením je obchodní společnost Urban legal, advokátní kancelář s.r.o., IČO 17983835, se sídlem Slovákova 279/11, Veveří, 602 00 Brno zastoupena obchodní společností **Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**, IČO: 28360125, se sídlem: Brno, Helfertova 2040/13, PSČ 613 00, e-mail: zakazky@akfiala.cz, tel.: +420 541 211 528, ID datové schránky: vb7kdaz (dále jen „**zástupce zadavatele**“).

1.2 Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 43 zákona pověřen prováděním úkonů podle zákona v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek.

Komunikace

1.3 Zadavatel (zástupce zadavatele) komunikuje s dodavateli v souladu s § 211 odst. 1 zákona zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem (zástupcem zadavatele) a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 5 zákona), a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen „**elektronický nástroj**“).

1.4 Pro komunikaci se zadavatelem (zástupcem zadavatele) prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html

2. Vymezení některých pojmů

2.1 Zadávacími podmínkami se v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) zákona rozumí veškeré zadavatelem stanovené:

- a) podmínky průběhu zadávacího řízení,
- b) podmínky účasti v zadávacím řízení,
- c) pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení,
- d) pravidla pro hodnocení nabídek,
- e) další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

2.2 Zadávací dokumentací se v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) zákona rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 zákona a výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení.

2.3 Označení částí zadávací dokumentace, které vypracovaly osoby odlišné od zadavatele spolu s identifikací těchto osob:

- a) část zadávací dokumentace: **Architektonická studie**; zpracovatel: Refuel s.r.o, IČO 248 49 308, Babákova 2153, 148 00 Praha.
- b) část zadávací dokumentace: **Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem – FIDIC WHITE BOOK (český překlad)**; zpracovatel: Česká asociace konzultačních inženýrů – CACE, IČO: 48547964, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

2.4 Označení částí zadávací dokumentace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace, identifikace osob, které se podílely na předběžné tržní konzultaci, a podstatné informace, které byly obsahem předběžné tržní konzultace:

- a) část zadávací dokumentace: předmět veřejné zakázky; podílející se osoba: GLEEDS ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o., Konviktská 1005/30, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 25648250 a FETTERS management, s.r.o., Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5, IČO 01405471; další podstatné informace: součástí realizačního týmu správce stavby je koordinátor BOZP;
- b) část zadávací dokumentace: předmět veřejné zakázky; podílející se osoba: GLEEDS ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o., Konviktská 1005/30, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 25648250 a FETTERS management, s.r.o., Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5, IČO 01405471; další podstatné informace: doplněna informace o harmonogramu výstavby;
- c) část zadávací dokumentace: předpokládaná hodnota veřejné zakázky; podílející se osoba: FETTERS management, s.r.o., Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5, IČO 01405471; další podstatné informace: předpokládaná hodnota veřejné zakázky;
- d) část zadávací dokumentace: kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona; podílející se osoba: GLEEDS ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o., Konviktská 1005/30, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 25648250 a FETTERS management, s.r.o., Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5, IČO 01405471; další podstatné informace: požadavky na koordinátora BOZP;
- e) část zadávací dokumentace: hodnocení nabídek; podílející se osoba: FETTERS management, s.r.o., Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5, IČO 01405471; další podstatné informace: zmírnění požadavků, které budou zvýhodněny koeficientem váhy;
- f) část zadávací dokumentace: hodnocení nabídek; podílející se osoba: GLEEDS ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o., Konviktská 1005/30, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 25648250 a FETTERS management, s.r.o., Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5, IČO 01405471; další podstatné informace: váhy hodnotících kritérií.

2.5 Výzvou k podání nabídek se rozumí tento dokument nazvaný „*Výzva k podání nabídek*“.

2.6 Dokumentací zadávacího řízení se rozumí samostatný dokument nazvaný „*Dokumentace zadávacího řízení*“.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

3.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je zabezpečení výkonu činností správce stavby ve smyslu standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (dále jen „**FIDIC**“) *Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem* (dále jen „**FIDIC YELLOW BOOK**“) (dále jen „**Správce stavby**“) a výkonu činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), při realizaci stavby s názvem: **Bytový dům na ul. Dr. Drože** (dále jen „**Stavba**“) to vše podle standardů FIDIC *Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem* (dále jen „**FIDIC WHITE BOOK**“).

3.2 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (příloha dokumentace zadávacího řízení). Stavba je blíže specifikována v architektonické studii (příloha dokumentace zadávacího řízení).

3.3 Plánované realizační náklady Stavby činí 80 000 000 Kč bez DPH.

3.4 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že:

- a) Stavba může být spolufinancována z dotačně-úvěrového programu na budování dostupného nájemního bydlení Státního fondu podpory investic prostředků (<https://sfpi.cz/dostupne-bydleni>);
- b) předpokládaný termín dokončení Stavby je nejpozději v srpnu 2026. Zadavatel předpokládá realizaci Stavby v délce 12 měsíců.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

3.5 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71247000-1	Dohled nad stavebními pracemi
71248000-8	Dohled nad projektem a dokumentací
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71318000-0	Poradenské a konzultační inženýrství
71541000-2	Řízení stavebních projektů

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

3.6 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem podle § 16 a násl. zákona činí **3 500 000,- Kč bez DPH**.

Ostatní podmínky

3.7 Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v zadávacích podmínkách.

4. Přístup k zadávací dokumentaci

4.1 Zadavatel uveřejnil v souladu s § 96 odst. 1 zákona na svém profilu zadavatele zadávací dokumentaci v plném rozsahu, s výjimkou formulářů podle § 212 zákona.

5. Lhůta pro podání nabídek

5.1 Lhůta pro podání nabídek: **do 15.11.2024, do 23:59 hod.**

5.2 Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

6. Způsob podání nabídek

6.1 Nabídky se podávají **písemně v elektronické podobě**.

6.2 Nabídky mohou být podány **pouze v českém jazyce, pokud zákon nebo zadavatel v zadávací dokumentaci nestanoví jinak.**

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

7.1 Zadavatel v souladu s § 73 zákona požaduje prokázání:

- a)** základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b)** profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c)** technické kvalifikace podle § 79 zákona.

7.2 Zadavatel v souladu s § 73 zákona nepožaduje prokázání:

- a)** ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona.

8. Základní způsobilost

Základní způsobilost podle § 74 zákona

8.1 Způsobilým není podle § 74 odst. 1 zákona dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

8.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 8.1 písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 8.1 písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

8.3 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 8.1 písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 8.1 písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat osoby uvedené v odst. 8.2 výzvy k podání nabídek a vedoucí pobočky závodu.

8.4 Zadavatel v souladu s § 53 odst. 4 věta třetí zákona požaduje, aby dodavatel prokázal splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 8.1 písm. a) výzvy k podání nabídek,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 8.1 písm. b) výzvy k podání nabídek,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 8.1 písm. b) výzvy k podání nabídek,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 8.1 písm. c) výzvy k podání nabídek,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 8.1 písm. d) výzvy k podání nabídek,

- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 8.1 písm. e) výzvy k podání nabídek.

9. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona

9.1 Dodavatel podle § 77 odst. 1 zákona prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

10. Ekonomická kvalifikace

Ekonomická kvalifikace podle § 78 zákona

10.1 Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace.

11. Technická kvalifikace

11.1 K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

11.2 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam významných služeb** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. V souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel stanovil rozhodnou dobu pro poskytnuté významné služby delší než 3 roky, a to za účelem zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

11.3 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul **nejméně 1 významnou službu spočívající ve výkonu činností správce stavby nebo ve výkonu koordinačních činností při realizaci stavebního projektu na jiné obdobné pozici** (např. v pozici **projektového manažera**), a to při realizaci **pozemní stavby**, jejíž **celkové plánované náklady** (stavební rozpočet), **nebo realizační náklady činily nejméně 40 000 000,- Kč bez DPH.**

11.4 Z předložených dokladů musí dále jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul **nejméně 1 významnou službu spočívající ve výkonu činností správce stavby**, a to při realizaci **stavby** (bez ohledu na druh nebo náklady stavby) **podle standardů FIDIC YELLOW BOOK nebo podle standardů FIDIC Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem (dále jen „FIDIC RED BOOK“) nebo obdobných standardů FIDIC, v rámci kterých je upravena role správce stavby.**

Výše uvedené požadavky na významné služby lze splnit i jednou významnou službou za předpokladu, že dodavatel poskytl významnou službu spočívající ve výkonu činností splňujících všechny výše uvedené požadavky.

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona

11.5 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

11.6 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z těchto osob:

- a) **Správce stavby – vedoucí týmu Správce stavby - min. 1 osoba,**
- b) **Konzultační inženýr – zástupce vedoucího týmu Správce stavby - min. 1 osoba,**
- c) **Koordinátor BOZP- min. 1 osoba.**

*Jedna osoba nemůže působit zároveň na pozici **Správce stavby – vedoucí týmu Správce stavby** a pozici **Konzultační inženýr – zástupce vedoucího týmu Správce stavby**. Realizační tým tak musí být složen minimálně ze dvou různých osob.*

Dodavatel uvede k členům realizačního týmu údaj o postavení příslušných členů realizačního týmu vůči dodavateli, a to do seznamu členů realizačního týmu; v případě, že příslušný člen realizačního týmu je sám dodavatelem nebo není vůči dodavateli v pracovním, funkčním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem realizačního týmu a dodavatelem posuzován jako prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby ve smyslu § 83 zákona.

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona

11.7 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

11.8 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osob splňující tyto požadavky:

a) Správce stavby – vedoucí týmu Správce stavby

1. zkušenosti:
 - i. **vykonával činnosti správce stavby nebo koordinační činnosti při realizaci stavebního projektu na jiné obdobné pozici (např. v pozici projektového manažera) nebo činnosti technického dozoru stavebníka (investora) nad prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona, a to při realizaci nejméně 1 pozemní stavby, jejíž celkové plánované náklady (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily nejméně 40 000 000,- Kč bez DPH,**
 - ii. **vykonával činnosti správce stavby, a to při realizaci nejméně 1 stavby (bez ohledu na druh nebo náklady stavby) podle standardů FIDIC YELLOW BOOK, RED BOOK nebo obdobných standardů FIDIC, v rámci kterých je upravena role správce stavby.**

Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele dodávek, služeb nebo stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.

b) Konzultační inženýr – zástupce vedoucího týmu Správce stavby

1. zkušenosti:

- i. **vykonával činnosti správce stavby nebo koordinační činnosti při realizaci stavebního projektu na jiné obdobné pozici (např. v pozici projektového manažera) nebo činnosti technického dozoru stavebníka (investora) nad prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona, a to při realizaci nejméně 1 pozemní stavby, jejíž celkové plánované náklady (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily nejméně 40 000 000,- Kč bez DPH.**

Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele dodávek, služeb nebo stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.

c) Koordinátor BOZP

1. odborná způsobilost:

- i. **osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo periodické zkoušce z odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“).**

Dodavatel uvede údaje o odborné způsobilosti do seznamu členů realizačního týmu a předloží kopii dokladu o odborné způsobilosti člena realizačního týmu.

2. zkušenosti:

- ii. **vykonával činnosti koordinátora BOZP při realizaci nejméně 1 pozemní stavby, jejíž celkové plánované náklady (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily nejméně 40 000 000,- Kč bez DPH.**

Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele dodávek, služeb nebo stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.

11.9 Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.

12. Společná ustanovení ke kvalifikaci

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

12.1 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

12.2 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

12.3 Dodavatel může prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

12.4 Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 12.3 d) výzvy k podání nabídek vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

12.5 Má se za to, že požadavek podle odst. 12.3 d) výzvy k podání nabídek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 12.3 d) výzvy k podání nabídek vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odst. 12.3 d) výzvy k podání nabídek musí splňovat požadavky podle odst. 12.4 výzvy k podání nabídek.

Doklady o kvalifikaci

12.6 Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením podle § 53 odst. 4 zákona nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle předlohy (Příloha č. 1 výzvy k podání nabídek).

12.7 Zadavatel v souladu s § 86 odst. 1 zákona za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

12.8 Zadavatel si může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

12.9 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona (odst. 8.1 výzvy k podání nabídek) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

12.10 Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

12.11 Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle odst. 12.10 výzvy k podání nabídek.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

12.12 Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 zákona (dále jen „výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů“), tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 zákona a
- b) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

12.13 Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

12.14 Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů

12.15 Platným certifikátem podle § 239 zákona vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (dále jen „**certifikát**“) lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

12.16 Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

12.17 Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

13. Pravidla pro hodnocení nabídek

13.1 Pravidla pro hodnocení nabídek jsou uvedena v čl. 8 dokumentace zadávacího řízení.

14. Přílohy

14.1 Součástí výzvy k podání nabídek jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Předloha čestného prohlášení o prokázání způsobilosti a kvalifikace

V Brně dne 16.10.2024

Město Žďár nad Sázavou
v.z. Urban legal, advokátní kancelář
s.r.o. zastoupena Fiala, Tejkal a
partneři, advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Jan Tejkal, advokát
společník a jednatel